



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2024

№ 4712

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 13.11.2024 № 215-3, п.270),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, д. Титово, общей площадью 916 (девятьсот шестнадцать) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0040402:798, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «ведение садоводства», установив соответствующие ограничения в использовании:

- полностью расположен: "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации;
- полностью расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома;
- полностью расположен в зоне затопления реки Москва в Раменском городском округе Московской области;
- полностью расположен в водоохранной зоне реки Москва;
- частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Москва;
- частично расположен: Четвертая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Четвертая подзона Сектор 4.9.29;

- частично расположен: Четвертая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Четвертая подзона Сектор 4.9.30;
- полностью расположен: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);
- полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово).

Имеются ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п. 1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 1 134 498 (один миллион сто тридцать четыре тысячи четыреста девяносто восемь) рублей 06 (шесть) копеек в год, согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 1 134 498 (один миллион сто тридцать четыре тысячи четыреста девяносто восемь) рублей 06 (шесть) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 34 034 (тридцать четыре тысячи тридцать четыре) рубля 94 (девяносто четыре) копейки, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского городского округа



Мещанова Л.В.
8(496)461-56-49

Э.В. Малышев